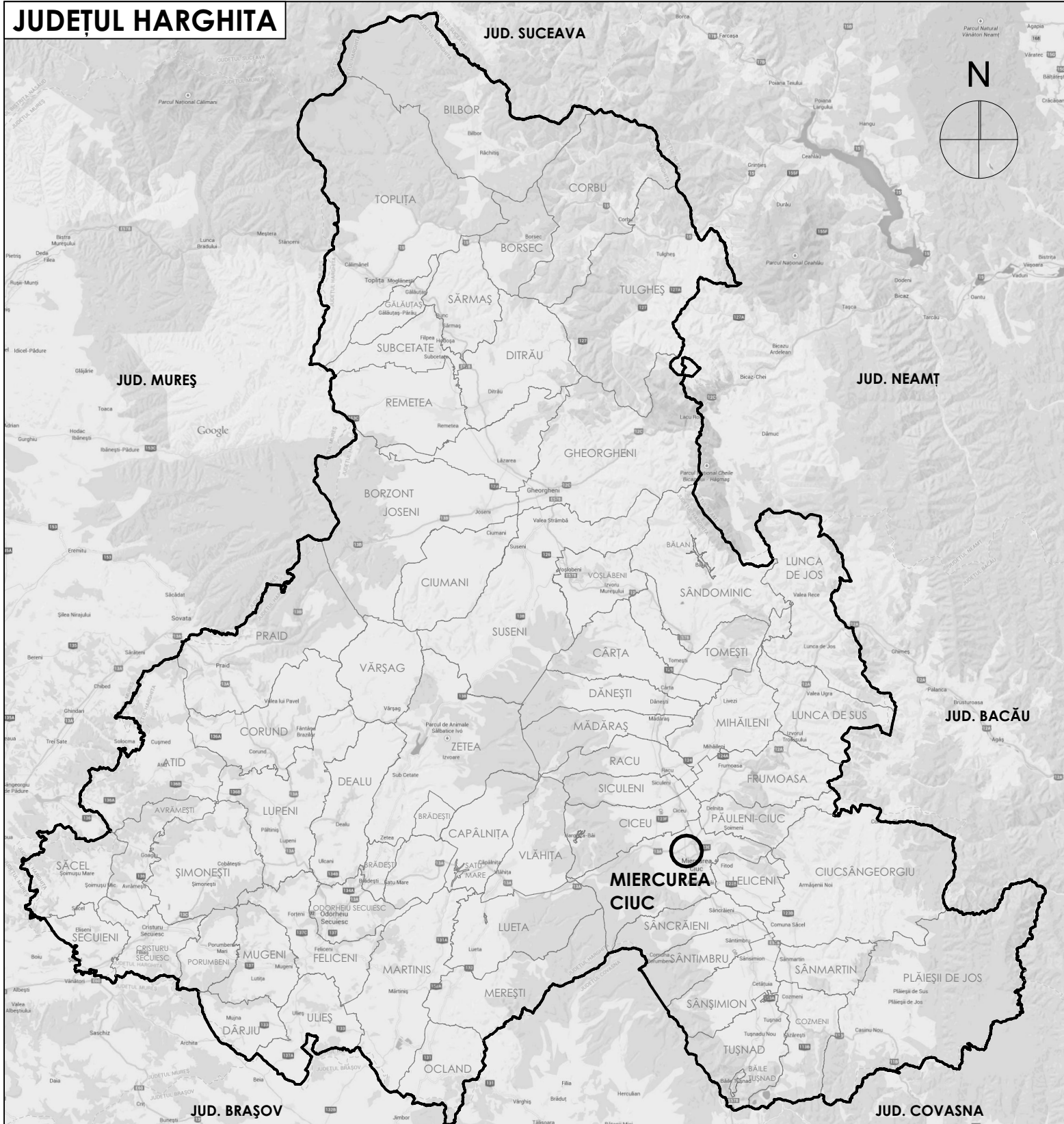


JUDEȚUL HARGHITA

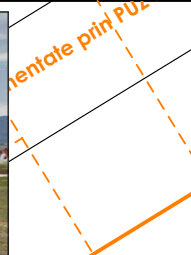


- limita administrativă județeană
- limita unităților administrative teritoriale
- poziționarea amplasamentului pe harta județeană

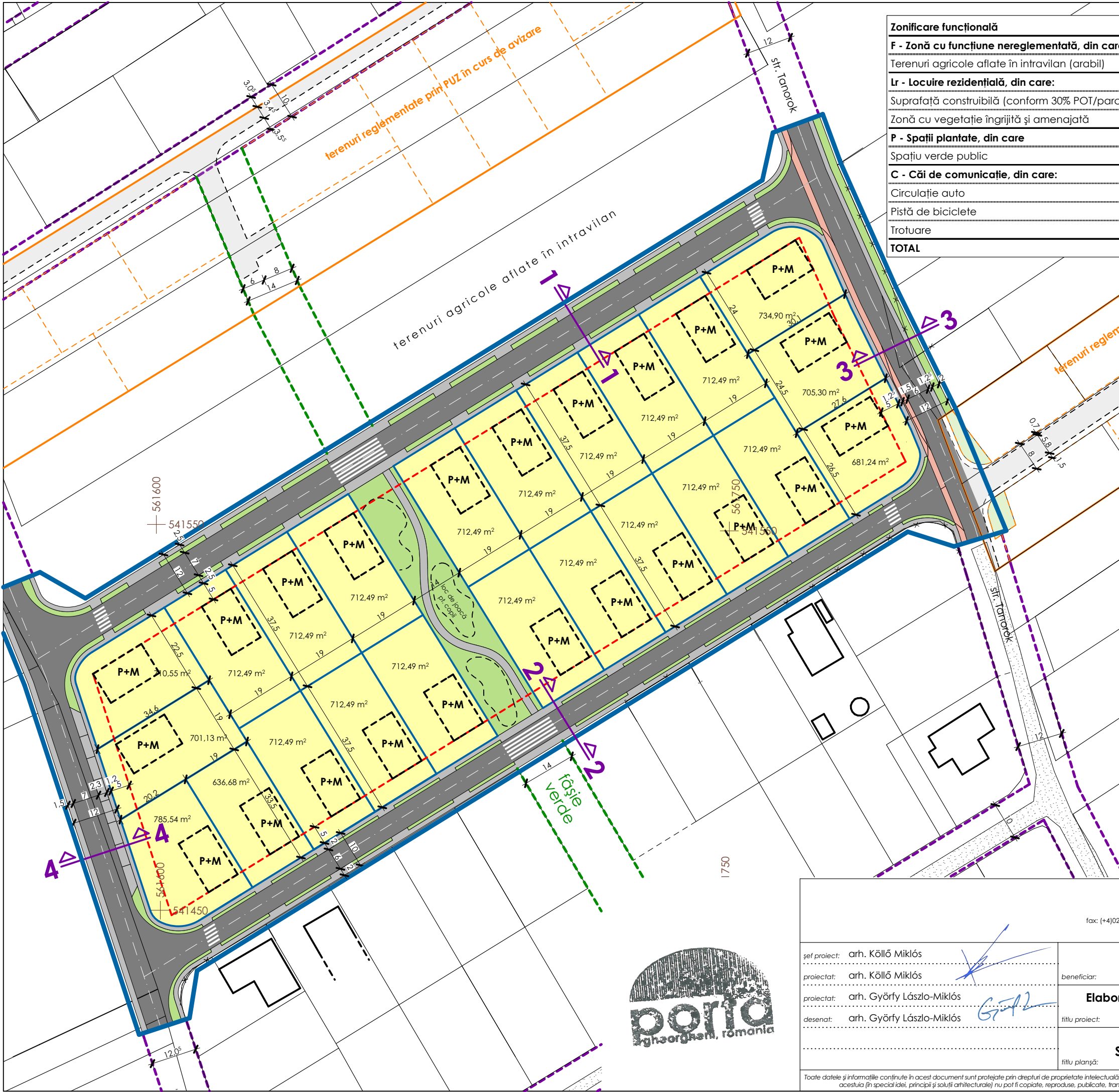


<	
---	--

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special idei, principii și soluții arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Porta Gheorghensis s.r.l.



Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special idei, principii și soluții arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite și comercializate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Porta Gheorghensis s.r.l.



Zonificare funcțională	suprafață existentă		suprafață propusă	
F - Zonă cu funcțiune nereglementată, din care:				
Terenuri agricole aflate în intravilan (arabil)	20721 mp	(100,0%)	0 mp	(0,0%)
Lr - Locuire rezidențială, din care:				
Suprafață construibilă (conform 30% POT/parcelă)	0 mp	(0,0%)	4884 mp	(23,6%)
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	0 mp	(0,0%)	11428 mp	(55,2%)
P - Spații plantate, din care				
Spațiu verde public	0 mp	(0,0%)	2022 mp	(9,8%)
C - Căi de comunicație, din care:				
Circulație auto	0 mp	(0,0%)	1417 mp	(6,8%)
Pistă de biciclete	0 mp	(0,0%)	108 mp	(0,5%)
Trotuare	0 mp	(0,0%)	862 mp	(4,2%)
TOTAL	20721 mp	(100,0%)	20721 mp	(100,0%)

LIMITE

zona studiată

aliniament stradal propus

limita de proprietate

limite parcele

gard existent

ZONIFICARE

zonă rezidențială, propusă (POT max. 30 % / CUT max. 0,6)

spații plantate, agrement, sport

construcții existente

construcții propuse

CIRCULAȚIE, ACCESE

căi de acces cu îmbrăcăminte provizorie

străzi cu îmbrăcăminte definitivă

alei pietonale / trotuare pavate

pistă de biciclete

TOPOGRAFIE

coordonate stereo 70

VEGETAȚIE

vegetație propusă

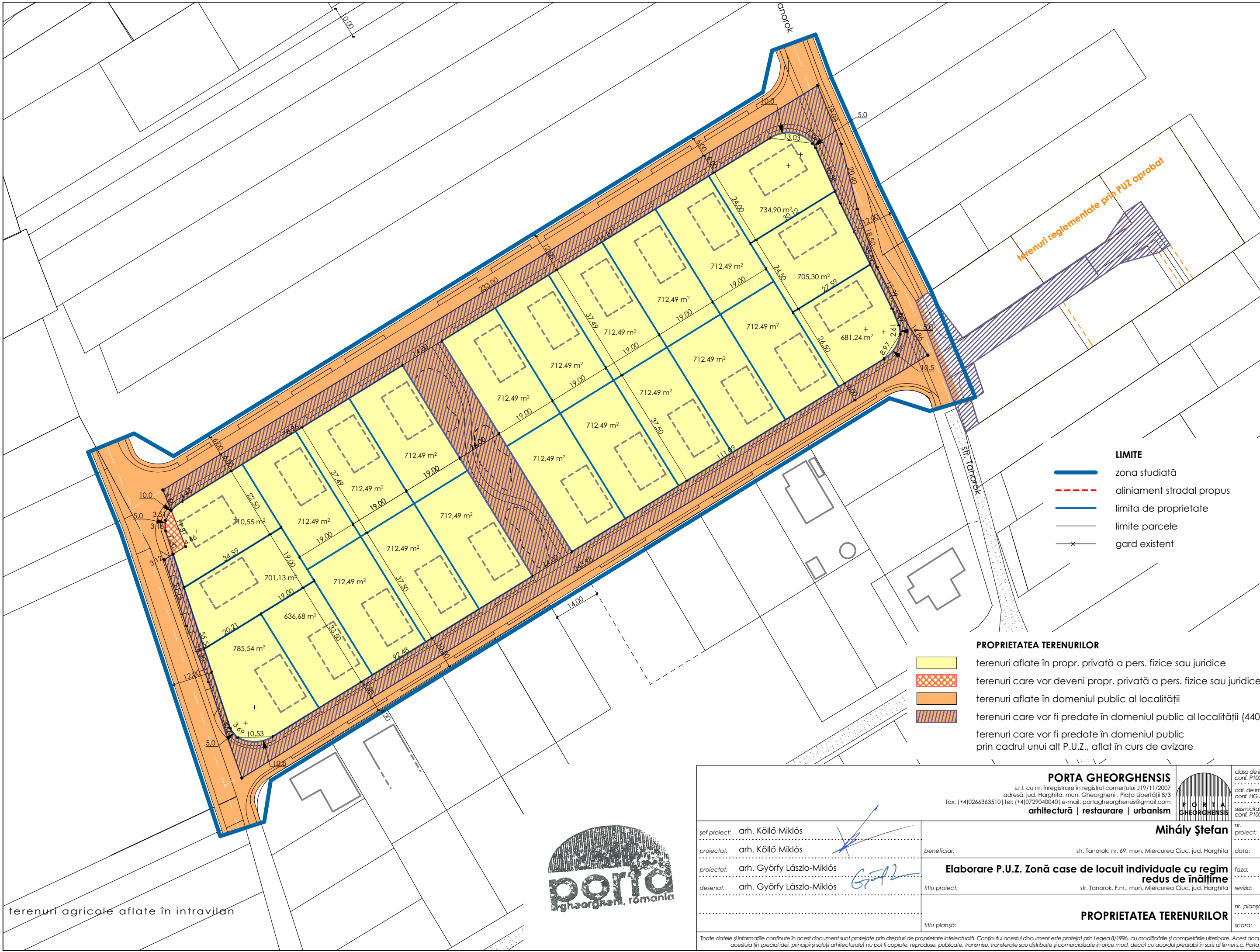
N

PORTA GHEORGHENSI s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/11/2007 adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/3 fax: (+4)0266363510 tel: (+4)0729040040 e-mail: portagheorghensis@gmail.com arhitectură restaurare urbanism		Mihály Ștefan str. Tanorok, nr. 69, mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita	
șef proiect: arh. Köllő Miklós	proiectat: arh. Köllő Miklós	beneficiar:	nr. proiect: P 166
proiectat: arh. Györfy László-Miklós	desenat: arh. Györfy László-Miklós	Elaborare P.U.Z. Zonă case de locuit individuale cu regim redus de înălțime	data: aug. 2023
		titlu proiect: str. Tanorok, F.nr., mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita	faza: PUZ
		SITUAȚIE PROPUȘĂ / REGLEMENTĂRI URBANISTICE	reviză: 00
		titlu planșă:	nr. planșă: 02
			scara: 1:1000

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special idei, principii și soluții arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Porta Gheorghensis s.r.l.



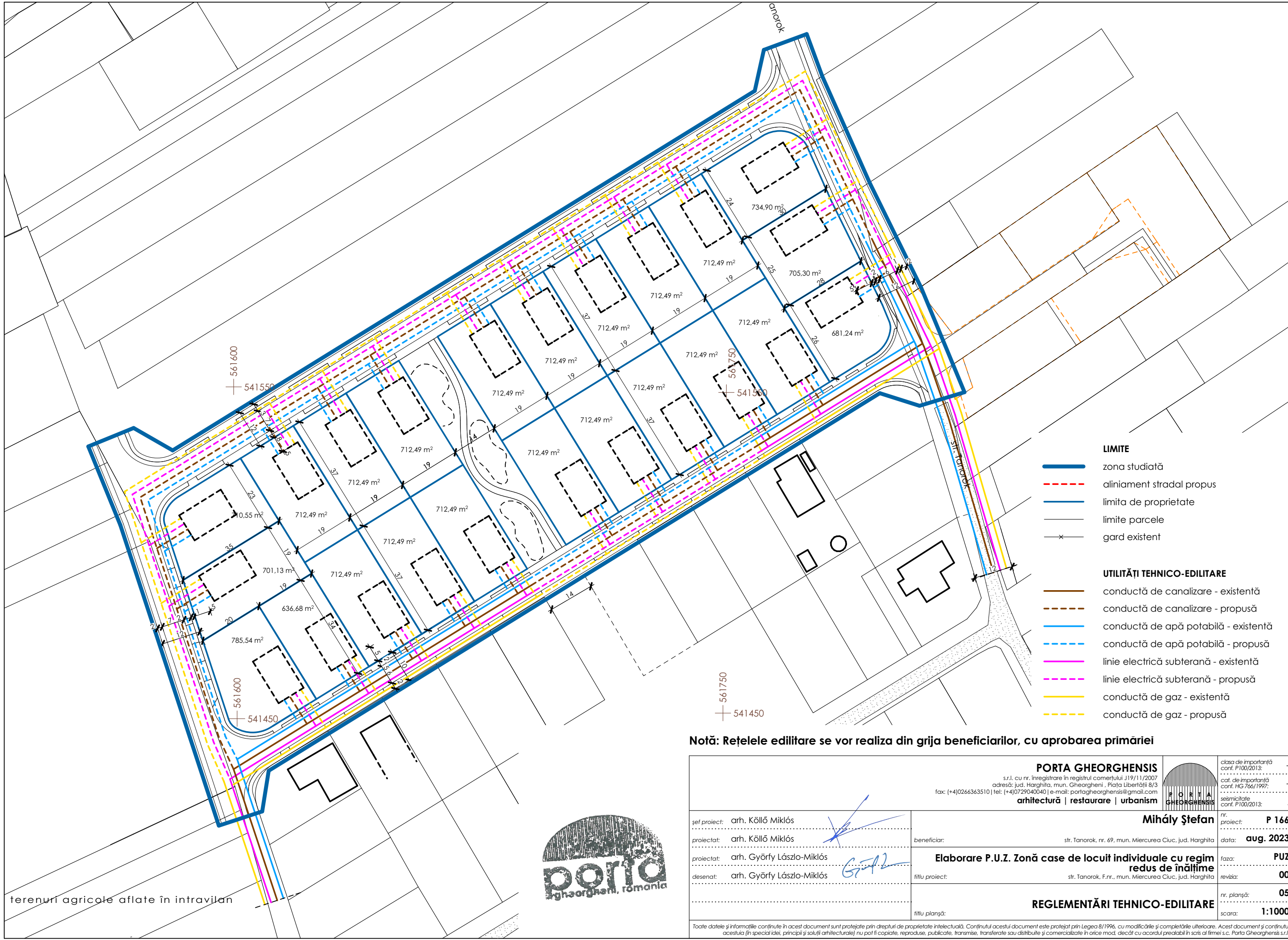
PORTA GHEORGHENSIS s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/11/2007 adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/3 fax: (+4)0266363510 tel: (+4)0729040040 e-mail: portagheorghensis@gmail.com arhitectură restaurare urbanism		 clasa de importanță conf. P100/2013: - cat. de importanță conf. HG 766/1997: - seismicitate conf. P100/2013: -
șef proiect: arh. Köllő Miklós proiectat: arh. Köllő Miklós proiectat: arh. Györfy László-Miklós desenat: arh. Györfy László-Miklós	beneficiar: str. Tanorok, nr. 69, mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita Elaborare P.U.Z. Zonă case de locuit individuale cu regim redus de înălțime titlu proiect: str. Tanorok, F.nr., mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita RESPECTARE PRINCIPII PUZ ANTERIOARE DIN ZONĂ titlu planșă:	nr. proiect: P 166 data: aug. 2023 faza: PUZ revizia: 00 nr. planșă: 03 scara: 1:2000
Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special ideile, principii și soluții arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite și comercializate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Porta Gheorghensis s.r.l.		



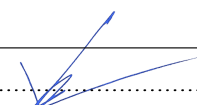
- LIMITE**
- zona studiată
 - aliniament stradal propus
 - limita de proprietate
 - limite parcele
 - gard existent

- PROPRIETATEA TERENURILOR**
- terenuri aflate în propr. privată a pers. fizice sau juridice
 - terenuri care vor deveni propr. privată a pers. fizice sau juridice (43 m²)
 - terenuri aflate în domeniul public al localității
 - terenuri care vor fi predate în domeniul public al localității (4409 m²)
 - terenuri care vor fi predate în domeniul public prin cadrul unui alt P.U.Z., aflat în curs de avizare

PORTA GHEORGHENSIS s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/11/2007 adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni , Piața Libertății 8/3 fax: (+4)0266363510 tel: (+4)0729040040 e-mail: portagheorghensis@gmail.com arhitectură restaurare urbanism		PORTA GHEORGHENSIS clasa de importanță conf. P100/2013: - cat. de importanță conf. HG 766/1997: - seismicitate conf. P100/2013: -	
șef proiect: arh. Köllő Miklós		Mihály Ștefan	
proiectat: arh. Köllő Miklós		nr. proiect: P 166	
proiectat: arh. Györfy László-Miklós		data: aug. 2023	
desenat: arh. Györfy László-Miklós		faza: PUZ	
titlu proiect: Elaborare P.U.Z. Zonă case de locuit individuale cu regim redus de înălțime		reviză: 00	
titlu planșă: PROPRIETATEA TERENURILOR		nr. planșă: 04	
		scara: 1:1000	
Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special idei, principii și soluții arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Porta Gheorghensis s.r.l.			

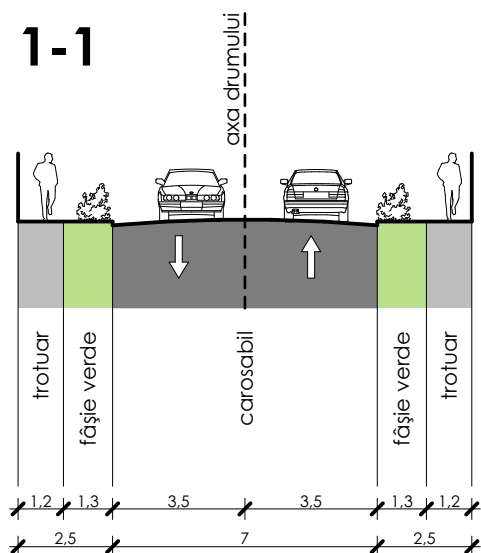


Notă: Rețelele edilitare se vor realiza din grija beneficiarilor, cu aprobarea primăriei

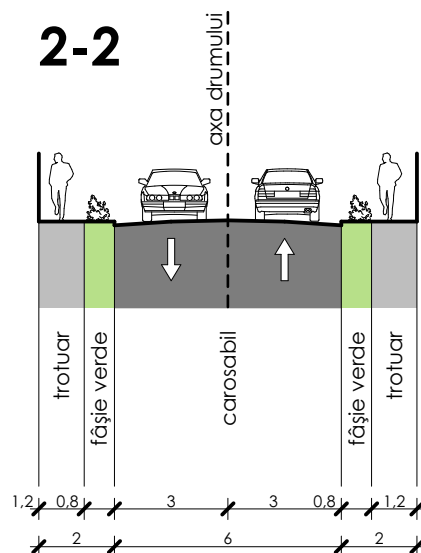
PORTA GHEORGHENSIS s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/11/2007 adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/3 fax: (+4)0266363510 tel: (+4)0729040040 e-mail: portagheorghensis@gmail.com arhitectură restaurare urbanism		 clasa de importanță conf. P100/2013: cal. de importanță conf. HG 766/1997: seismicitate conf. P100/2013:	
șef proiect: arh. Köllő Miklós		nr. proiect: P 166	
proiectat: arh. Köllő Miklós		data: aug. 2023	
proiectat: arh. Györfy László-Miklós		faza: PUZ	
desenat: arh. Györfy László-Miklós		00	
titlu proiect: str. Tanorok, F.nr., mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita			
nr. planșă: 05			
titlu planșă:		scara: 1:1000	
REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE			

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special idei, principii și soluții arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Porta Gheorghensis s.r.l.

1-1

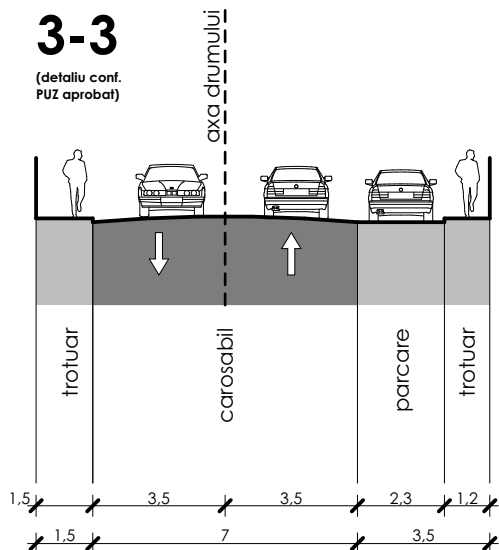


2-2



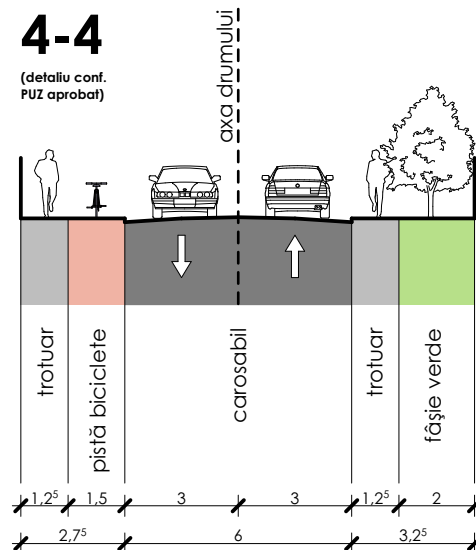
3-3

(detaliu conf. PUZ aprobat)



4-4

(detaliu conf. PUZ aprobat)



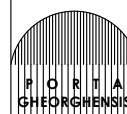
LEGENDĂ

- zonă cu vegetație îngrijită și amenajată
- străzi propuse cu îmbrăcăminte definitivă
- trotuare propuse
- pistă de biciclete

PORTA GHEORGHENSIS

s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/11/2007
 adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/3
 fax: (+4)0266363510 | tel: (+4)0729040040 | e-mail: portagheorghensis@gmail.com

arhitectură | restaurare | urbanism



clasa de importanță
 conf. P100/2013: -
 cat. de importanță
 conf. HG 766/1997: -
 seismicitate
 conf. P100/2013: -

șef proiect: arh. Köllő Miklós

proiectat: arh. Köllő Miklós

proiectat: arh. Györfy László-Miklós

desenat: arh. Györfy László-Miklós

beneficiar:

str. Tanorok, nr. 69, mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita

Elaborare P.U.Z. Zonă case de locuit individuale cu regim redus de înălțime

titlu proiect:

str. Tanorok, F.nr., mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita

titlu planșă:

PROFILE TRANSVERSALE

Mihály Ștefan

nr. proiect: P 166

data: aug. 2023

faza: PUZ

reviză: 00

nr. planșă: 06

scara: 1:200

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996 cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special ideile, principiile și soluțiile arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite și comercializate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Porta Gheorghensis s.r.l.